

# PERSBERICHT

Capelle aan den IJssel, 17 februari 2023

## **Realisatie woningbouwproject De Werf in Capelle aan den IJssel definitief: bouw start in juli**

**Er staat ontwikkelaar Puka niets meer in de weg om het project De Werf in Capelle aan den IJssel te realiseren. Aan alle opschortende voorwaarden in de koop- en aannemingsovereenkomst is inmiddels voldaan. Daarmee kan er haast worden gezet achter de sloop en bouw van de 74 woningen. Al in maart gaan de bestaande gebouwen op het terrein tegen de vlakte. In juli heeft aannemingsbedrijf Frans Vink en Zonen dan ruim baan voor de bouw.**

Het plan aan de Mient in Capelle aan den IJssel ligt op een aansprekende locatie: dichtbij de Hollandse IJssel en alle voorzieningen van de stad. Ooit was het gebied het decor van een van de vele scheepswerven die de stad telde, Vuyk & Zonen. Het gebied met verouderde industrie staat al langer op de nominatie om voor woningbouwdoeleinden in gebruik te worden genomen.

### **Appartementen in acht woonlagen**

Het project De Werf bestaat uit 46 appartementen en 28 stadswoningen in drie typen. Het appartementengebouw heeft een opvallende vormgeving. De acht lagen worden trapsgewijs gebouwd, met vanuit de hogere appartementen zicht op de rivier. De appartementen hebben twee of drie slaapkamers en variëren in grootte van 90 tot 160 vierkante meter, voor de penthouses op de hoogste laag. Parkeren kan in de parkeergarage op de begane grond. In de plint, direct aan de Mient, wordt een commerciële ruimte van ruim 230 vierkante meter gerealiseerd.

### **Stadswoningen met kubistische vorm**

Gescheiden door een brede groenstrook komen er drie rijen stadswoningen, opvallend door hun kubistische architectuur. Zo heeft een van de drie rijen een zaagtandvorm, die nog herinnert aan de fabrieken van weleer. De stadswoningen bieden met een breedte van 5,40 of zelfs 6,00 meter veel woonoppervlakte (125 tot 200 vierkante meter), verdeeld over drie of vier lagen. Bewoners parkeren er op de parkeerplaats in de eigen tuin aan de zijkant van het plan. Het gehele project is energiezuinig van opzet.

### **Nog enkele appartementen en stadswoningen te koop**

Inmiddels is het merendeel van de woningen verkocht. Zowel in het appartementengebouw als bij de stadswoningen zijn er nog enkele te koop. Vanaf € 457.000 vrij op naam zijn er nog diverse mogelijkheden in het appartementengebouw, waaronder zelfs een van de twee penthouses met een prachtig uitzicht. Belangstellenden met een voorkeur voor een stadswoning hebben keuze vanaf € 572.500 vrij op naam. De bouw start in juli van dit jaar. Het actuele aanbod is te vinden op de website van het project: [nieuwbouw-opdewerf.nl](http://nieuwbouw-opdewerf.nl).