



DE WERF

CAPELLE AAN DEN IJSSEL



Datum : 10 juni 2022

Onderwerp : Verkoop 28 stadswoningen en 46 appartementen De Werf

Geachte belangstellende in project De Werf,

Hartelijk dank voor het bezoek aan de online start verkoop van de 28 stadswoningen en 46 appartementen in het project De Werf in Capelle aan de IJssel.

Vanaf 10 juni 2022 is alle informatie van de stadswoningen en de appartementen te vinden op www.nieuwbouw-opdewerf.nl. U kunt de verkoopprijzen per woning zien, de plattegronden bekijken en een indruk krijgen van het gehele project. Kortom, alle informatie om te kijken welke stadswoning of appartement uw voorkeur heeft.

Als u een voorkeur voor een stadswoning of appartement heeft, kunt u zich digitaal inschrijven via het inschrijfformulier in uw persoonlijke accountomgeving: <https://account.nieuwbouw-opdewerf.nl/account/>. U komt dan op het inschrijfformulier, waarop u uw gegevens kunt invullen en uw voorkeurkeuze(s) voor een stadswoning of appartement kunt aangeven. Indien u het gehele formulier heeft ingevuld en ondertekend doet u automatisch mee aan de toewijzing. Na digitale ondertekening van het inschrijfformulier ontvangt u automatisch een ontvangstbevestiging per e-mail van uw inschrijving.

Op maandag 20 juni 2022 om 12.00 uur sluit de inschrijving. De stadswoningen en appartementen worden toegewezen onder alle kandidaten die zich volledig hebben ingeschreven vóór 20 juni 2022 vóór 12:00 uur. Alle correcte inschrijvingen worden gelijk behandeld en dus niet op volgorde van binnenkomst. **Let op: bij de inschrijving kunt u een financieringsverklaring uploaden. Deze kunt u aanvragen bij de Rabobank via [deze link](#) of financieel adviseur via [deze link](#).**

Procedure toewijzing: Na afloop van de inschrijftermijn worden de stadswoningen en appartementen toegewezen. Hierbij streven wij naar een zo optimaal mogelijke bezetting van de bouwnummers. Er wordt toegewezen aan de meeste concrete kandidaten, waarbij we proberen tegemoet te komen aan de hoogste voorkeur van de kandidaat. Het meest concreet bent u als uit je inschrijving blijkt dat uw financiële positie zodanig is dat de aankoop van de betreffende stadswoning of appartement ook daadwerkelijk mogelijk is. Het toevoegen van de eerdergenoemde financiële check voorziet hierin. Kandidaten die zich reeds bij de voorinschrijving hebben ingeschreven, krijgen voorrang bij de toewijzing.



DE WERF

CAPELLE AAN DEN IJSSEL



Indien u een stadswoning of appartement krijgt toegewezen, krijgt u hier uiterlijk vrijdag 24 juni 2022 telefonisch of per e-mail bericht over. U heeft dan de keuze om de stadswoning of het appartement te accepteren of te weigeren. Bij acceptatie kunt u gelijk een vrijblijvende afspraak maken met de makelaar.

De eerste gesprekken zullen vanaf maandag 27 juni 2022 plaatsvinden bij Van Herk Nieuwbouw Makelaardij.

Aandachtspunten:

- Inschrijven is mogelijk t/m maandag 20 juni tot 12.00 uur. Dit kan digitaal via: <https://account.nieuwbouw-opdewerf.nl/account/> – er dient wel eerst een account aangemaakt te worden.
- Uitslag toewijzing uiterlijk vrijdag 24 juni 2022.
- Kandidaten die door toewijzing een stadswoning of appartement hebben toegewezen gekregen, worden door de makelaar hierover benaderd.
- De niet geselecteerde kandidaten krijgen uiterlijk vrijdag 24 juni bericht per e-mail.
- Gesprekken over de aankoop van de stadswoningen en de appartementen vinden plaats vanaf maandag 27 juni 2022.
- Indien een kandidaat besluit de toegewezen woning niet aan te kopen, dan zal de stadswoning of het appartement opnieuw worden toegewezen onder de inschrijvers. De makelaar neemt in dat geval contact op met de nieuwe kandidaat.

Heeft u nog aanvullende vragen? Neemt u dan contact op met Van Herk Nieuwbouw Makelaardij via nieuwbouw@vanherk.nl of 010 258 2900.

Wij danken u voor uw belangstelling en wensen u veel succes met de inschrijving!

Met vriendelijke groet,

Verkoopteam De Werf