

Zuidplaspolderweg 3 2841 DC Moordrecht
Postbus 2 2840 AA Moordrecht
Tel. 0182-373044 www.vinkbedrijven.nl

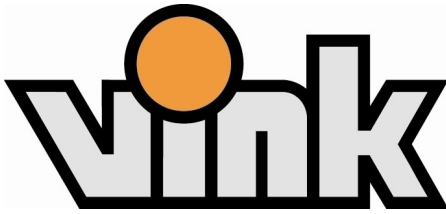
BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.

Project 12209, 46 app. en 28 stadswon. De Mient - C a/d IJ
Woningmodel 28 STADSWONINGEN, Blok A, Blok B & Blok C

Bouwnummer: .....(zelf in te vullen)

Naam koper : .....(zelf in te vullen)

Table with 5 columns: Optie, Omschrijving, Keuze, Aantal, Verkoopprijs incl. BTW, Totaal. Contains two rows of options (000.001A and 000.001B) with detailed descriptions and pricing.



2 juni 2022

Zuidplaspolderweg 3 2841 DC Moordrecht
Postbus 2 2840 AA Moordrecht
Tel. 0182-373044 www.vinkbedrijven.nl

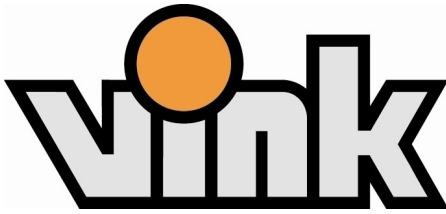
BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.

Project 12209, 46 app. en 28 stadswon. De Mient - C a/d IJ
Woningmodel 28 STADSWONINGEN, Blok A, Blok B & Blok C

Bouwnummer: .....(zelf in te vullen)

Naam koper : .....(zelf in te vullen)

Table with 5 columns: Optie, Omschrijving, Keuze, Aantal, Verkoopprijs incl. BTW, Totaal. Row 1: 000.002A, Uitbouw achtergevel 2,40 m begane grond Blok A, [checkbox], ....., 30.950,00, .....



Zuidplaspolderweg 3 2841 DC Moordrecht  
Postbus 2 2840 AA Moordrecht  
Tel. 0182-373044 www.vinkbedrijven.nl

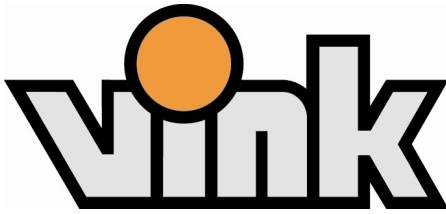
**BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.**

Project 12209, 46 app. en 28 stadswon. De Mient - C a/d IJ  
Woningmodel 28 STADSWONINGEN, Blok A, Blok B & Blok C

Bouwnummer: .....(zelf in te vullen)

Naam koper : .....(zelf in te vullen)

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. BTW	Totaal
	Deze optie is alleen mogelijk bij Blok A bouwnummer 03 t/m 08.				
000.002B	<p>Uitbouw achtergevel 2,40 m begane grond Blok B &amp; C</p> <p>Het creëren van een uitbouw van 2400 mm (uitwendig) aan de achterzijde van de woning zoals op de optietekening is aangegeven. Deze optie is inclusief aanpassing van de warmtepompinstallatie.</p> <p>De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. De wanden worden in één lijn doorgetrokken. De oorspronkelijke achtergevel wordt naar achteren verplaatst. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking. De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de woning en de vloerverwarming wordt doorgelegd in de uitbouw. Omdat het woonoppervlak wordt vergroot zal ook de ventilatiecapaciteit worden aangepast. De elektrapunten worden aangebracht volgens de optietekening.</p> <p>Nb. Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente, welstand en architect.</p> <p>Let op! Bij deze wijziging kan het energielabel wijzigen. Het energieverbruik zal toenemen bij toepassing van deze optie.</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk bij Blok B bouwnummer 13 t/m 17 en Blok C bouwnummer 22 t/m 26.</p>	<input type="checkbox"/>	.....	30.450,00	.....
000.003	<p>Dakopbouw 3e etage Blok B</p> <p>Het realiseren van een dakopbouw op de 3e verdieping van Blok B. Uitvoering conform standaard woningen Blok B met standaard dakopbouw en dakterras.</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 11, 13 en 16.</p>	<input type="checkbox"/>	.....	75.000,00	.....



Zuidplaspolderweg 3 2841 DC Moordrecht  
 Postbus 2 2840 AA Moordrecht  
 Tel. 0182-373044 www.vinkbedrijven.nl

**BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.**

Project 12209, 46 app. en 28 stadswon. De Mient - C a/d IJ  
 Woningmodel 28 STADSWONINGEN, Blok A, Blok B & Blok C

Bouwnummer: .....(zelf in te vullen)

Naam koper : .....(zelf in te vullen)

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. BTW	Totaal
000.050	Totaal ruwbouwopties via de makelaar € .....	<input type="checkbox"/>	.....	.....	.....

Bovengenoemd totaalbedrag aan ruwbouwopties via de makelaar ad. €..... zal worden verrekend als onderdeel van de aanneemsom conform artikel 4 lid 1 van de aannemingsovereenkomst. Door ondertekening verklaart de verkrijger deze opdracht als onverbrekkelijk verbonden aan de aannemingsovereenkomst.

Dit formulier dient tegelijkertijd met de aannemingsovereenkomst te worden ondertekend.

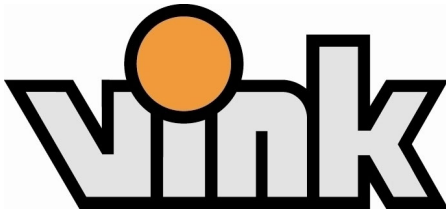
Getekend te:.....

Datum:.....

Naam:.....

Handtekening voor akkoord:

\_\_\_\_\_



Zuidplaspolderweg 3 2841 DC Moordrecht  
Postbus 2 2840 AA Moordrecht  
Tel. 0182-373044 www.vinkbedrijven.nl

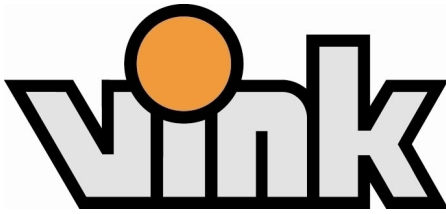
**BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.**

Project 12209, 46 app. en 28 stadswon. De Mient - C a/d IJ  
Woningmodel 28 STADSWONINGEN, Blok A, Blok B & Blok C

Bouwnummer: .....(zelf in te vullen)

Naam koper : .....(zelf in te vullen)

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. BTW	Totaal
000.520	<b>1e Sluitingsdatum. Ruwbouw.</b> Dubbele deuren in plaats van enkele deur met zijlicht  In de achtergevel wordt, in plaats van de oorspronkelijke enkele deur met zijlicht een kozijn met dubbele openslaande deuren aangebracht. Deze wordt voorzien van een cilinder die gelijksluitend is met de rest van de woning. De loopdeur is op de optietekening aangegeven. De inactieve deur is te openen nadat de loopdeur is geopend. De dubbele openslaande deuren kunnen ongeveer 140 graden opendraaien. Er worden geen deuropvangbeugels geplaatst.	<input type="checkbox"/>	.....	2.950,00	.....
000.530	Dubbele deuren in plaats van kozijn met vast glas  In de achtergevel wordt, in plaats van het oorspronkelijke kozijn met vast glas een kozijn met dubbele openslaande deuren aangebracht. Deze wordt voorzien van een cilinder die gelijksluitend is met de rest van de woning. De loopdeur is op de optietekening aangegeven. De inactieve deur is te openen nadat de loopdeur is geopend. De dubbele openslaande deuren kunnen ongeveer 140 graden opendraaien. Er worden geen deuropvangbeugels geplaatst.	<input type="checkbox"/>	.....	3.450,00	.....
100.000	<b>AANSLUITINGEN</b>				
100.400	Buitenkraan aan de voorgevel  Het leveren en plaatsen van een verchroomde buitenkraan bij de voordeur, met slangwartel en sleutel, afsluit- en aftapbaar. In de meterkast wordt een aftapkraan geplaatst zodat de buitenkraan desgewenst kan worden afgesloten (afsluitkraan in meterkast). De buitenkraan wordt op 65 cm hoogte aangebracht. De leidingen worden niet geïsoleerd.	<input type="checkbox"/>	.....	675,00	.....
100.401	Buitenkraan aan de achter-/zijgevel  Het leveren en plaatsen van een verchroomde buitenkraan met slangwartel	<input type="checkbox"/>	.....	775,00	.....



Zuidplaspolderweg 3 2841 DC Moordrecht  
Postbus 2 2840 AA Moordrecht  
Tel. 0182-373044 www.vinkbedrijven.nl

STANDAARD OPTIELIJST  
2 juni 2022

Pagina 6

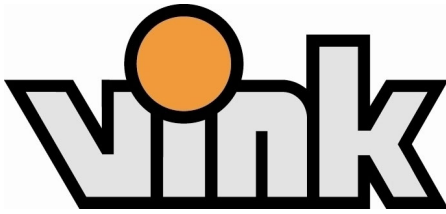
## BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.

Project 12209, 46 app. en 28 stadswon. De Mient - C a/d IJ  
Woningmodel 28 STADSWONINGEN, Blok A, Blok B & Blok C

Bouwnummer: .....(zelf in te vullen)

Naam koper : .....(zelf in te vullen)

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. BTW	Totaal
100.560	<p><b>Apart toilet op 1e etage</b></p> <p>Het verplaatsen van het toilet uit de badkamer en het realiseren van een apart toilet met fontein op de 1e etage. Ten behoeve van het leidingwerk voor de optie wordt er bij de trap een lepe hoek aangebracht. Daarnaast wordt de indeling op de 1e etage gewijzigd en de vloerverwarmingsinstallatie hierop aangepast. Het e.e.a. zoals op de optietekening is aangegeven.</p> <p>De leidingen worden niet geïsoleerd.</p> <p>Deze optie is inclusief standaard sanitair en tegelwerk. Uitvoering conform de standaard toilet in de woning.</p>	<input type="checkbox"/>	.....	7.450,00	.....
100.570	<p><b>2e badkamer op 2e etage</b></p> <p>Het realiseren van een 2e badkamer op de 2 etage. Ten behoeve van het leidingwerk voor de optie wordt er bij de trap een lepe hoek aangebracht. Daarnaast wordt de indeling van de 2e etage gewijzigd en de vloerverwarmingsinstallatie hierop aangepast. Het e.e.a. zoals op de optietekening is aangegeven.</p> <p>Deze optie is inclusief standaard sanitair (wastafel, douche, handdoekradiator) en tegelwerk. Uitvoering conform de standaard badkamer in de woning.</p> <p>Deze optie is inclusief aanpassing van de warmtepompinstallatie en het toevoegen van een elektrische boiler van 120 liter in de technische ruimte.</p>	<input type="checkbox"/>	.....	14.500,00	.....



Zuidplaspolderweg 3 2841 DC Moordrecht  
Postbus 2 2840 AA Moordrecht  
Tel. 0182-373044 www.vinkbedrijven.nl

STANDAARD OPTIELIJST  
2 juni 2022

Pagina 7

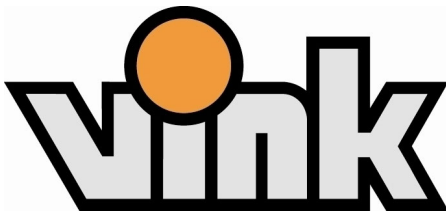
## BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.

Project 12209, 46 app. en 28 stadswon. De Mient - C a/d IJ  
Woningmodel 28 STADSWONINGEN, Blok A, Blok B & Blok C

Bouwnummer: .....(zelf in te vullen)

Naam koper : .....(zelf in te vullen)

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. BTW	Totaal
200.000	INDELINGSWIJZIGINGEN				
200.012	Twee slaapkamers + overloop 3e etage Blok A  Op de derde verdieping wordt een afgesloten overloop gecreërd. De zolderruimte wordt verdeeld in twee slaapkamers. Dit wordt gerealiseerd door middel van het plaatsen van gibo scheidingswanden met hierin deurkozijnen met deuren (zonder bovenlicht). In elke slaapkamer wordt een plafondlichtpunt met lichtschakelaar en twee dubbele wandcontactdoos aangebracht. Daarnaast wordt de vloerverwarming aangepast en in iedere slaapkamer een thermostaat geplaatst.  Deze optie is alleen mogelijk bij Blok A bouwnummer 06 t/m 10.	<input type="checkbox"/>	.....	6.750,00	.....
200.013	Verplaatsen standaard keukenopstelling  Het verplaatsen en aanpassen van de standaard keukenstelling naar optionele keukenopstelling (zie keukenflyer) en optionele 0-tekeningen volgens alternatieve projectaanbieding van projectshowroom Keukenvisie.  Deze optie is inclusief het verplaatsen van de inblaas- en afzuigventiel.  Bij keuze voor deze optie adviseren wij u tevens te kiezen voor optie 000.001 'Uitbouw achtergevel 1,2 m begane grond' of optie 000.002 'Uitbouw achtergevel 2,4 m begane grond'.	<input type="checkbox"/>	.....	1.685,00	.....
300.000	WIJZIGINGEN PLAFOND				
300.100	Verplaatsen plafondlichtpunt  Het verplaatsen van een bestaand plafondlichtpunt. Plaats op tekening aan te geven incl. circa maatvoering.	<input type="checkbox"/>	.....	175,00	.....



Zuidplaspolderweg 3 2841 DC Moordrecht  
 Postbus 2 2840 AA Moordrecht  
 Tel. 0182-373044 www.vinkbedrijven.nl

**BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.**

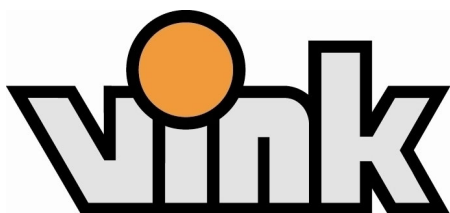
Project 12209, 46 app. en 28 stadswon. De Mient - C a/d IJ  
 Woningmodel 28 STADSWONINGEN, Blok A, Blok B & Blok C

Bouwnummer: .....(zelf in te vullen)

Naam koper : .....(zelf in te vullen)

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. BTW	Totaal
	<p>Wij merken op dat aangegeven posities circa posities zijn.            Indien een plafondlichtpunt op een vloernaad uitkomt of in de weg zit ten opzichte van installaties, dan kan de positie afwijken.</p> <p>Prijs per stuk.</p>				
300.101	<p><b>Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar</b></p> <p>Een extra plafondlichtpunt uitvoeren op een bestaande lichtschakelaar.            Positie aangeven op tekening met circa maatvoering.</p> <p>Wij merken op dat aangegeven posities circa posities zijn. Indien een            plafondlichtpunt op een vloernaad uitkomt of in de weg zit ten            opzichte van installaties, dan kan de positie afwijken.</p> <p>Prijs per stuk.</p>	<input type="checkbox"/>	.....	285,00	.....
300.102	<p><b>Extra plafondlichtpunt + schakelaar</b></p> <p>Het uitvoeren van een extra plafondlichtpunt op een aparte            lichtschakelaar. Circa maatvoering op tekening aan te geven.</p> <p>Wij merken op dat aangegeven posities circa posities zijn.            Indien een plafondlichtpunt op een vloernaad uitkomt of in de weg            zit ten opzichte van installaties, dan kan de positie afwijken.</p> <p>Prijs per stuk.</p>	<input type="checkbox"/>	.....	425,00	.....
300.105	<p><b>Aansluiting voor een Wifi Acces Point</b></p> <p>Het aanbrengen van een bedrade cat-6 leiding vanaf een data-contactdoos            in de meterkast naar een op tekening aan te geven positie in het plafond            met inbouwdoos + enkele RJ45 stekker ten behoeve van het na oplevering            aansluiten van een Wifi Acces point. Er wordt uitgegaan van Power Over Ethernet</p>	<input type="checkbox"/>	.....	445,00	.....





Zuidplaspolderweg 3 2841 DC Moordrecht  
Postbus 2 2840 AA Moordrecht  
Tel. 0182-373044 www.vinkbedrijven.nl

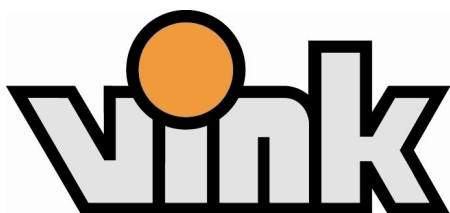
**BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.**

Project 12209, 46 app. en 28 stadswon. De Mient - C a/d IJ  
Woningmodel 28 STADSWONINGEN, Blok A, Blok B & Blok C

Bouwnummer: .....(zelf in te vullen)

Naam koper : .....(zelf in te vullen)

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. BTW	Totaal
	Positie met circa maatvoering op tekening aan te geven. Prijs per stuk.				
400.000	VERWARMING				
400.010	Vergroten boiler vat naar 200 liter	<input type="checkbox"/>	.....	1.150,00	.....
	De capaciteit van het boiler vat van de warmtepomp verhogen van 150 liter naar 200 liter.  Let op! Bij deze wijziging kan het energielabel wijzigen. Het energieverbruik zal toenemen bij toepassing van deze optie.				
400.011A	Vergroten boiler vat naar 240 liter	<input type="checkbox"/>	.....	1.575,00	.....
	De capaciteit van het boiler vat van de warmtepomp verhogen van 150 liter naar 240 liter.  Let op! Bij deze wijziging kan het energielabel wijzigen. Het energieverbruik zal toenemen bij toepassing van deze optie.  Deze optie is niet mogelijk bij bouwnummer 13 en 16 in verband met extra benodigde aanpassing warmtepompinstallatie.				
400.011B	Vergroten boiler vat naar 240 liter	<input type="checkbox"/>	.....	2.525,00	.....
	De capaciteit van het boiler vat van de warmtepomp verhogen van 150 liter naar 240 liter.  Let op! Bij deze wijziging kan het energielabel wijzigen. Het energieverbruik zal toenemen bij toepassing van deze				



Zuidplaspolderweg 3 2841 DC Moordrecht  
Postbus 2 2840 AA Moordrecht  
Tel. 0182-373044 www.vinkbedrijven.nl

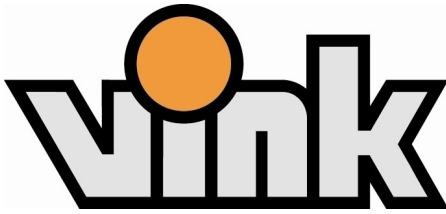
**BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.**

Project 12209, 46 app. en 28 stadswon. De Mient - C a/d IJ  
Woningmodel 28 STADSWONINGEN, Blok A, Blok B & Blok C

Bouwnummer: .....(zelf in te vullen)

Naam koper : .....(zelf in te vullen)

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. BTW	Totaal
	<p>Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 13 en 16 met extra benodigde aanpassing warmtepompinstallatie.</p>				
400.012A	Vergroten boiler vat naar 270 liter	<input type="checkbox"/>	.....	2.075,00	.....
	<p>De capaciteit van het boiler vat van de warmtepomp verhogen van 150 liter naar 270 liter.</p> <p>Let op! Bij deze wijziging kan het energielabel wijzigen. Het energieverbruik zal toenemen bij toepassing van deze optie.</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 1, 2, 6 - 12, 18 - 21, 27 en 28 in verband met extra benodigde aanpassing warmtepompinstallatie overige woningen.</p>				
400.012B	Vergroten boiler vat naar 270 liter	<input type="checkbox"/>	.....	3.945,00	.....
	<p>De capaciteit van het boiler vat van de warmtepomp verhogen van 150 liter naar 270 liter.</p> <p>Let op! Bij deze wijziging kan het energielabel wijzigen. Het energieverbruik zal toenemen bij toepassing van deze optie.</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 3 - 5, 13 - 17 en 22- 26 in verband met extra benodigde aanpassing warmtepompinstallatie.</p>				
400.150	Leidingvrije zone	<input type="checkbox"/>	.....	365,00	.....
	<p>Een leidingvrije zone aanbrengen bij een deuropening i.v.m. het na oplevering uitvoeren van een vloerpot t.b.v. een taatsdeur.</p>				



Zuidplaspolderweg 3 2841 DC Moordrecht  
Postbus 2 2840 AA Moordrecht  
Tel. 0182-373044 www.vinkbedrijven.nl

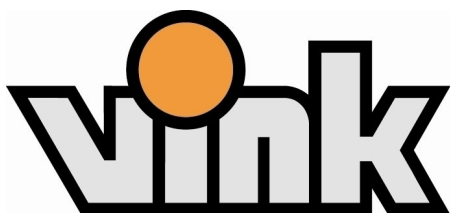
**BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.**

Project 12209, 46 app. en 28 stadswon. De Mient - C a/d IJ  
Woningmodel 28 STADSWONINGEN, Blok A, Blok B & Blok C

Bouwnummer: .....(zelf in te vullen)

Naam koper : .....(zelf in te vullen)

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. BTW	Totaal
	Positie op tekening aan de geven.				
600.000	BINNENDEUREN				
600.002	Veranderen draairichting binnendeur	<input type="checkbox"/>	.....	80,00	.....
	Het veranderen van een draairichting van een binnendeur. Prijs is exclusief het verplaatsen van een lichtschakelaar. Op tekening wijziging aangeven. Deze optie is niet mogelijk bij de binnendeur van toilet en/of badkamer.				
600.003	Verplaatsen binnendeur	<input type="checkbox"/>	.....	80,00	.....
	Het verplaatsen van een binnendeurkozijn (met deur). Prijs is excl. het verplaatsen van de lichtschakelaar. Wijziging op tekening aan te geven.				



Zuidplaspolderweg 3 2841 DC Moordrecht  
 Postbus 2 2840 AA Moordrecht  
 Tel. 0182-373044 www.vinkbedrijven.nl

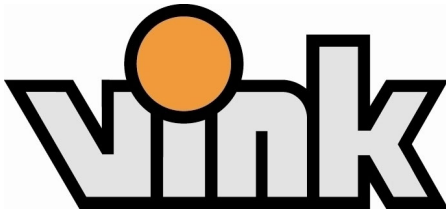
**BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.**

Project 12209, 46 app. en 28 stadswon. De Mient - C a/d IJ  
 Woningmodel 28 STADSWONINGEN, Blok A, Blok B & Blok C

Bouwnummer: .....(zelf in te vullen)

Naam koper : .....(zelf in te vullen)

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. BTW	Totaal
600.004	<p><b>2e Sluitingsdatum. Afbouw</b>            Binnendeuren volgens offerte projectshowroom</p> <p>Binnendeuren en binnendeurkozijnen worden aangebracht volgens de offerte van de projectshowroom van d.d. ....</p>	<input type="checkbox"/>	.....	.....	.....
700.000	KEUKEN				
700.001	<p>Standaard keukenaansluitpunten</p> <p>Alle aansluitpunten in de keuken worden op de standaard positie aangebracht zoals aangegeven op de 0-tekeningen van de keuken. Onder het standaard keukenblok wordt geen vloerverwarming aangebracht.</p>	<input type="checkbox"/>	.....	.....	.....
700.002	<p>Keukenaansluitpunten volgens tekening projectshowroom</p> <p>Wanneer u gebruik maakt van onze keukenshowroom, zullen zij een offerte voor het aanpassen van het keukenleidingwerk voor u maken. Op deze offerte worden geen kosten gerekend voor het verplaatsen van de standaard aanwezige elektra aansluitingen. Alleen extra elektra-aansluitingen, extra of verplaatsingen van het loodgieterswerk en aanpassing van de vloerverwarming worden in rekening gebracht. De kosten hiervan zijn afhankelijk van de gekozen keukenindeling.</p> <p>Via de showroom ontvangen wij de keukeninstallatietekeningen en de getekende offerte voor het aanpassen van het gewijzigde keukenleidingwerk.</p> <p>Het is niet mogelijk om de ventilate-afzuigventielen in het plafond te verplaatsen. Deze punten zijn indicatief aangegeven op de verkooptekening. De exacte positie wordt in een later stadium door de installateur bepaald. Deze punten zijn er om de ruimte af te zuigen en niet om een afzuigkap op aan te sluiten. De showroom houdt rekening met een recirculatieafzuigkap</p>	<input type="checkbox"/>	.....	.....	.....



Zuidplaspolderweg 3 2841 DC Moordrecht  
Postbus 2 2840 AA Moordrecht  
Tel. 0182-373044 www.vinkbedrijven.nl

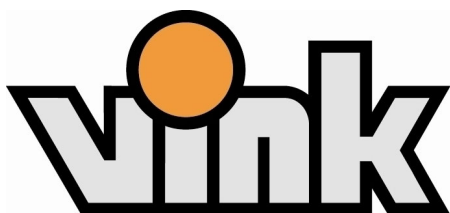
**BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.**

Project 12209, 46 app. en 28 stadswon. De Mient - C a/d IJ  
Woningmodel 28 STADSWONINGEN, Blok A, Blok B & Blok C

Bouwnummer: .....(zelf in te vullen)

Naam koper : .....(zelf in te vullen)

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. BTW	Totaal
700.030	<p><b>Keukenaansluitingen aanpassen volgens tekening derden</b></p> <p>Deze optie is van toepassing als er geen keuken bij de projectshowroom wordt gekocht, maar elders. De keukentekeningen van de door u gekozen keukenleverancier dienen wij voor de gestelde sluitingsdatum te ontvangen, zodat wij voor u een offerte voor het aanpassen van het keukenleidingwerk kunnen maken. Op deze offerte worden kosten gerekend voor het verplaatsen van de standaard aanwezige elektra aansluitingen, extra elektra aansluitingen, extra of verplaatsingen van het loodgieterswerk en het aanpassen van de vloerverwarming.</p> <p>Voor deze optie worden verwerkings (coördinatie) kosten in rekening gebracht.</p> <p>Het is niet mogelijk om de ventilatie-afzuigventielen in het plafond te verplaatsen. Deze punten zijn indicatief aangegeven op tekening, de exacte positie wordt in een later stadium door de installateur bepaald. Deze afzuigventielen zijn er om de ruimte af te zuigen en niet om de afzuigkap op aan te sluiten. Uw leverancier dient rekening te houden met een recirculatiekap als afzuigkap. Onder het keukenblok zal de vloerverwarming niet worden uitgevoerd. De keuken zal NA oplevering geplaatst worden.</p> <p>U stemt zelf het inmeetmoment en plaatsing van de keuken af met uw leverancier.</p> <p>Het aanpassen van de keukeninstallatie volgens keukentekeningen ..... d.d. ....</p>	<input type="checkbox"/>	.....	.....	.....



Zuidplaspolderweg 3 2841 DC Moordrecht  
Postbus 2 2840 AA Moordrecht  
Tel. 0182-373044 www.vinkbedrijven.nl

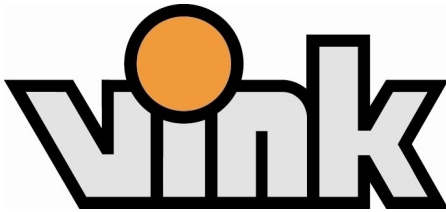
**BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.**

Project 12209, 46 app. en 28 stadswon. De Mient - C a/d IJ  
Woningmodel 28 STADSWONINGEN, Blok A, Blok B & Blok C

Bouwnummer: .....(zelf in te vullen)

Naam koper : .....(zelf in te vullen)

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. BTW	Totaal
800.000	<b>SANITAIR &amp; TEGELWERK</b>				
800.001	Standaard badkamer en toilet(ten)  De woning wordt uitgevoerd met het standaard sanitair en tegelwerk zoals omschreven in de Technische omschrijving en op de verkooptekening.	<input type="checkbox"/>	.....	.....	.....
800.002	Sanitair badkamer en/of toilet(ten) volgens offerte projectshowroom  In de badkamer en de toiletruimte(n) wordt het sanitair aangebracht volgens offerte van de projectshowroom van d.d. .... met bijbehorende tekeningen d.d. ....  Het wijzigen en/of extra plafondlichtpunten worden alleen vòòr de sluitingsdatum van de ruwbouwfase aangeboden. Het wijzigen van ventilatieventielen in het plafond worden niet aangeboden.	<input type="checkbox"/>	.....	.....	.....
800.003	Tegelwerk badkamer en/of toilet(ten) volgens offerte projectshowroom  In de badkamer en toiletruimte(en) wordt het tegelwerk aangebracht volgens de offerte van de projectshowroom van d.d. .... en bijbehorende tekeningen van d.d. ....	<input type="checkbox"/>	.....	.....	.....
800.004	Toilet en/of badkameraansluitingen aanpassen volgens tekening derden  Deze optie is van toepassing als er geen badkamer en /of toilet(ten) bij de projectshowroom wordt afgenomen, maar elders. De sanitairtekeningen van de door u gekozen sanitairleverancier dienen wij voor de gestelde sluitingsdatum te ontvangen, zodat wij voor u desgewenst een offerte voor het aanpassen van het leidingwerk in de badkamer en/of toiletruimten kunnen maken. Op deze offerte worden kosten gerekend voor het verplaatsen van de standaard aanwezige elektra aansluitingen, extra elektra aansluitingen, extra of verplaatsingen van het loodgieterswerk en het aanpassen van de vloerverwarming.	<input type="checkbox"/>	.....	.....	.....



Zuidplaspolderweg 3 2841 DC Moordrecht  
 Postbus 2 2840 AA Moordrecht  
 Tel. 0182-373044 www.vinkbedrijven.nl

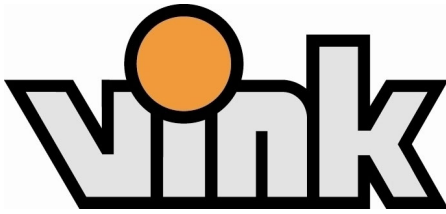
**BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.**

Project 12209, 46 app. en 28 stadswon. De Mient - C a/d IJ  
 Woningmodel 28 STADSWONINGEN, Blok A, Blok B & Blok C

Bouwnummer: .....(zelf in te vullen)

Naam koper : .....(zelf in te vullen)

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. BTW	Totaal
	Voor deze optie worden er verwerkings (coördinatie) kosten in rekening gebracht.				
	Het is niet mogelijk om de afzuigventielen van het ventilatiesysteem in het plafond te verplaatsen. Deze punten zijn indicatief aangegeven op tekening, de exacte positie wordt in een later stadium door de installateur bepaald. Het wijzigen en/of extra plafondlichtpunten worden alleen vòòr de sluitingsdatum van de ruwbouwfase aangeboden. Het sanitair zal na oplevering geplaatst worden. U stemt zelf het inmeetmoment en plaatsing van het sanitair af met uw leverancier.  Het aanpassen van het leidingwerk ten bhoeve van sanitair volgens tekening d.d. ....				
800.005	Vervallen standaard sanitair en tegelwerk toilet begane grond	<input type="checkbox"/>	.....	-575,00	.....
	Bij deze keuze vervalt het tegelwerk en de gehele sanitaire inrichting in de toiletruimte. De koudwaterleiding zal op de standaardplaats ca. 100 mm boven de vloer worden uitgevoerd en voorzien van een eenvoudige tapkraan. De rioleringsleiding zal op de standaardplaats in het zicht worden afgedopt. Het plafondlichtpunt met schakelaar wordt op de standaardplaats aangebracht. Het plafond wordt voorzien van de afwerking conform de technische omschrijving.  De vloer wordt afgewerkt met een dekvloer. Het spuitwerk op de wanden (indien van toepassing) en de deurdorpel komt te vervallen. De kopers dient er rekening mee te houden dat bij het plaatsen van een dorpel na oplevering er min. 20 mm vrije ruimte tussen de dorpel en deur moet zijn t.b.v. ventilatie.  LET OP! Indien het standaard inbouwreservoir van het toilet in een leidingschacht is uitgevoerd, dan zal de leidingschacht bij casco uitvoering niet worden afgetimmerd. Houdt u er rekening mee dat u dit zelf na oplevering nog moet afwerken.  De koper is er zelf verantwoordelijk voor, om bij niet gebruik van de leidingen deze regelmatig door te spoelen i.v.m. legionellarisico.				



Zuidplaspolderweg 3 2841 DC Moordrecht
Postbus 2 2840 AA Moordrecht
Tel. 0182-373044 www.vinkbedrijven.nl

BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.

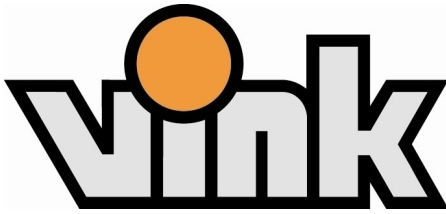
Project 12209, 46 app. en 28 stadswon. De Mient - C a/d IJ
Woningmodel 28 STADSWONINGEN, Blok A, Blok B & Blok C

Bouwnummer: .....(zelf in te vullen)

Naam koper : .....(zelf in te vullen)

Table with 5 columns: Optie, Omschrijving, Keuze, Aantal, Verkoopprijs incl. BTW, Totaal. Row 1: 800.203 Vervallen standaard sanitair en tegelwerk in badkamer. Includes detailed description of the option and its implications.





Zuidplaspolderweg 3 2841 DC Moordrecht  
Postbus 2 2840 AA Moordrecht  
Tel. 0182-373044 www.vinkbedrijven.nl

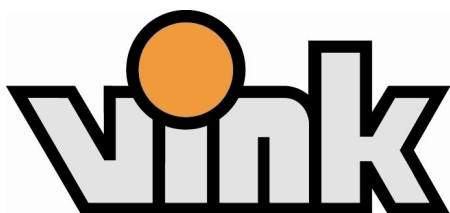
**BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.**

Project 12209, 46 app. en 28 stadswon. De Mient - C a/d IJ  
Woningmodel 28 STADSWONINGEN, Blok A, Blok B & Blok C

Bouwnummer: .....(zelf in te vullen)

Naam koper : .....(zelf in te vullen)

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. BTW	Totaal
900.000	ELEKTRA				
900.001	Verplaatsen elektrapunt in wand  Het verplaatsen van een wandcontactdoos / lichtschakelaar/ loze leiding/ wandlichtpunt naar een op tekening aan te geven plaats. (Ter plaatse van houtskelet- en betonwanden worden de aansluitingen opbouw uitgevoerd). Prijs is per stuk.	<input type="checkbox"/>	.....	80,00	.....
900.016	Extra enkele wandcontactdoos  Het leveren en plaatsen van een enkele wandcontactdoos op een bestaande groep. Positie op tekening aan te geven. (Ter plaatse van houtskelet- en betonwanden wordt de wandcontactdoos opbouw uitgevoerd). Prijs is per stuk.	<input type="checkbox"/>	.....	180,00	.....
900.017	Extra dubbele wandcontactdoos  Het leveren en plaatsen van een dubbele wandcontactdoos op bestaande groep. Positie op tekening aan te geven. (Ter plaatse van houtskelet- en betonwanden wordt de wandcontactdoos opbouw uitgevoerd). Prijs is per stuk.	<input type="checkbox"/>	.....	245,00	.....
900.018	Extra dubbele wandcontactdoos in meterkast  Het leveren en plaatsen van een extra dubbele wandcontactdoos in de meterkast. Uitvoering is opbouw.	<input type="checkbox"/>	.....	170,00	.....
900.019	Enkele wandcontactdoos + extra groep  Het leveren en plaatsen van een enkele wandcontactdoos aangesloten op een aparte groep in de meterkast. (Ter plaatse van houtskelet- en betonwanden wordt de wandcontactdoos opbouw uitgevoerd). Prijs is per stuk. positie op tekening aan te geven.	<input type="checkbox"/>	.....	375,00	.....



Zuidplaspolderweg 3 2841 DC Moordrecht  
Postbus 2 2840 AA Moordrecht  
Tel. 0182-373044 www.vinkbedrijven.nl

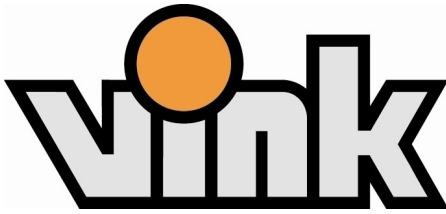
**BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.**

Project 12209, 46 app. en 28 stadswon. De Mient - C a/d IJ  
Woningmodel 28 STADSWONINGEN, Blok A, Blok B & Blok C

Bouwnummer: .....(zelf in te vullen)

Naam koper : .....(zelf in te vullen)

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. BTW	Totaal
900.021	Enkele wandcontactdoos wijzigen naar een dubbele  Een bestaande enkele wandcontactdoos uitvoeren als een dubbele wandcontactdoos. (Ter plaatse van houtskelet- en betonwanden wordt de wandcontactdoos opbouw uitgevoerd).	<input type="checkbox"/>	.....	105,00	.....
900.040	Extra groep in meterkast  Het aanbrengen van een extra groep (230V/16A) in de meterkast zonder verdere voorzieningen. Prijs per stuk.	<input type="checkbox"/>	.....	185,00	.....
900.041	Extra aardlekschakelaar  Het aanbrengen van een extra aardlekschakelaar in de meterkast zodat er 4 extra elektragroepen kunnen worden toegepast.	<input type="checkbox"/>	.....	360,00	.....
900.050	Extra wandlichtpunt + schakelaar  Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt + schakelaar. Er wordt gebruik gemaakt van een normale inbouwdoos (Ø 70 mm). Het wandlichtpunt wordt op ca. 2000 mm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes op tekening aan te geven. (Ter plaatse van houtskelet- en betonwanden wordt dit opbouw uitgevoerd). Positie op tekening aan te geven. Prijs is per stuk.	<input type="checkbox"/>	.....	395,00	.....
900.051	Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar  Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt geschakeld op een bestaande schakelaar. Het wandlichtpunt wordt op ca. 2000mm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes op tekening aan te geven. Er wordt gebruik gemaakt van een normale inbouwdoos (Ø70mm) (Ter plaatse van houtskelet- en betonwanden wordt dit opbouw uitgevoerd).	<input type="checkbox"/>	.....	205,00	.....



Zuidplaspolderweg 3 2841 DC Moordrecht  
Postbus 2 2840 AA Moordrecht  
Tel. 0182-373044 www.vinkbedrijven.nl

STANDAARD OPTIELIJST  
2 juni 2022

Pagina 19

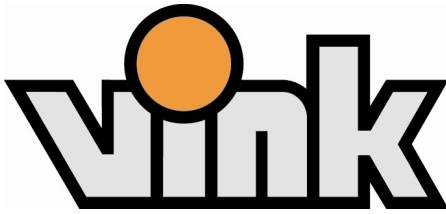
## BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.

Project 12209, 46 app. en 28 stadswon. De Mient - C a/d IJ  
Woningmodel 28 STADSWONINGEN, Blok A, Blok B & Blok C

Bouwnummer: .....(zelf in te vullen)

Naam koper : .....(zelf in te vullen)

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. BTW	Totaal
900.055	<b>Wisselschakelaar</b>  Het aanbrengen van een extra schakelaar zodat het bestaande wand-/ of plafondlichtpunt ook op een andere positie is te bedienen. Op tekening aan te geven. Prijs is per stuk.	<input type="checkbox"/>	.....	110,00	.....
900.100	<b>Extra loze leiding t/m 1e etage</b>  Het aanbrengen van een loze leiding ( Ø 19mm diameter) naar een op tekening aan te geven plaats. De leiding eindigt in een inbouwdoos met een blindplaat, voorzien van een controledraad. Een loze leidingen kan o.a. gebruikt worden om later te bedraden met een netwerkaansluiting. Prijs is per stuk. Positie op tekening aan te geven.  Een loze leiding wordt alleen geplaatst in een gips-/kalkzandsteenwand in de woning. Bij houtskelet- of betonwanden wordt de leiding opbouw uitgevoerd. Let op! Loze leidingen worden niet aan de buitenzijde van de woning aangeboden. Wij adviseren elke loze leiding voor 1 functie (apparaat) te gebruiken.	<input type="checkbox"/>	.....	165,00	.....
900.101	<b>Extra loze leiding vanaf 1e etage</b>  Het aanbrengen van een loze leiding ( Ø 19mm diameter) naar een op tekening aan te geven plaats. De leiding eindigt in een inbouwdoos met een blindplaat, voorzien van een controledraad. Een loze leidingen kan o.a. gebruikt worden om later te bedraden met een netwerkaansluiting. Prijs is per stuk. Positie op tekening aan te geven.  Een loze leiding wordt alleen geplaatst in een gips-/kalkzandsteenwand in de woning. Bij houtskelet- of betonwanden wordt de leiding opbouw uitgevoerd. Let op! Loze leidingen worden niet aan de buitenzijde van de woning aangeboden. Wij adviseren elke loze leiding voor 1 functie (apparaat)	<input type="checkbox"/>	.....	210,00	.....



Zuidplaspolderweg 3 2841 DC Moordrecht  
Postbus 2 2840 AA Moordrecht  
Tel. 0182-373044 www.vinkbedrijven.nl

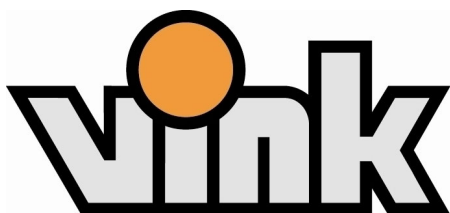
**BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.**

Project 12209, 46 app. en 28 stadswon. De Mient - C a/d IJ  
Woningmodel 28 STADSWONINGEN, Blok A, Blok B & Blok C

Bouwnummer: .....(zelf in te vullen)

Naam koper : .....(zelf in te vullen)

Optie	Omschrijving te gebruiken.	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. BTW	Totaal
900.217	<b>Data-aansluiting enkel afgemonteerd UTP-Cat 6</b>  Het uitvoeren van een enkele afgemonteerde data-aansluiting, bedraad met een UTP Cat- 6 kabel vanaf de meterkast naar een op tekening aan te geven positie. In de meterkast wordt een data-contactdoos gemonteerd welke de koper zelf dient te koppelen aan een modem.  In de meterkast is standaard geen tv-/internetaansluiting aanwezig, dit dient de kopers na oplevering zelf aan te vragen.	<input type="checkbox"/>	.....	355,00	.....
900.218	<b>Data-aansluiting dubbel afgemonteerd UTP-Cat 6</b>  Het uitvoeren van een dubbele afgemonteerde data-aansluiting, bedraad met een UTP Cat- 6 kabel vanaf de meterkast naar een op tekening aan te geven positie. In de meterkast wordt een data-contactdoos gemonteerd welke de koper zelf dient te koppelen aan een modem.  In de meterkast is standaard geen tv-/internetaansluiting aanwezig, dit dient de kopers na oplevering zelf aan te vragen.	<input type="checkbox"/>	.....	425,00	.....
900.400	<b>Extra draadloze MV-schakelaar</b>  Ten behoeve van de ventilatie-regeling (afzuiging) voor bijv. de badkamer een extra schakelaar ( 2 standen) los leveren (draadloos).	<input type="checkbox"/>	.....	253,00	.....
900.800	<b>Dubbele wandcontactdoos buiten</b>  Het leveren en plaatsen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op de buitengevel. Positie en hoogte op tekening aan te geven.	<input type="checkbox"/>	.....	495,00	.....



Zuidplaspolderweg 3 2841 DC Moordrecht  
Postbus 2 2840 AA Moordrecht  
Tel. 0182-373044 www.vinkbedrijven.nl

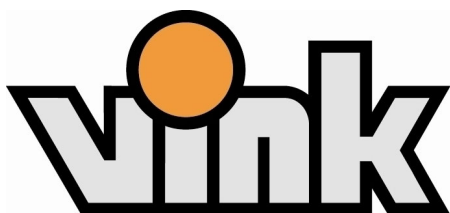
**BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.**

Project 12209, 46 app. en 28 stadswon. De Mient - C a/d IJ  
Woningmodel 28 STADSWONINGEN, Blok A, Blok B & Blok C

Bouwnummer: .....(zelf in te vullen)

Naam koper : .....(zelf in te vullen)

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. BTW	Totaal
900.806	Extra buitenwandlichtpunt op bestaande schakelaar  Het realiseren van een buitenwandlichtpunt op de gevel op een bestaande lichtschakelaar. Het buitenlichtpunt wordt uitgevoerd op een hoogte van circa 2100 mm t.o.v. peil=0 zoals omschreven in de Technische omschrijving. Deze optie is exclusief armatuur en wordt voorzien van een afdekplaatje. Positie op tekening aan te geven. Prijs is per stuk.	<input type="checkbox"/>	.....	248,00	.....
900.810	Grondkabel bij achtergevel  Bij de achtergevel wordt 15 meter grondkabel geleverd, afgeïsoleerd en op rol. De kabel is aangesloten op een aparte groep in de meterkast met een schakelaar in de woonkamer / keuken.	<input type="checkbox"/>	.....	825,00	.....
900.813	Bedrade leiding t.b.v. screen / rolluik  Bedrade leiding (met spanning) van centraaldoos naar buitenkozijn t.b.v. screen /rolluik (informeer over positie bij uw rolluikenspecialist). Uitvoering bedrading (+ kroonsteen) in de negge vanuit bovenhoek kozijn. Bij deze optie wordt van een draadloze bediening uitgegaan. Positie op tekening aan te geven.	<input type="checkbox"/>	.....	235,00	.....
900.814	Bedrade leiding t.b.v. zonwering/ rolluik  Bedrade leiding (met spanning) van centraaldoos naar buitengevel t.b.v. zonwering (uitvalscherf of knikarm) of rolluiken (informeer over de positie bij uw rolluikenspecialist). Uitvoering bedrading (+ kroonsteen) op gevelmetselwerk ca. 15 cm naast en 15 cm boven kozijn. Bij deze optie wordt van een draadloze bediening uitgegaan. Positie op tekening aan te geven.	<input type="checkbox"/>	.....	235,00	.....



Zuidplaspolderweg 3 2841 DC Moordrecht  
Postbus 2 2840 AA Moordrecht  
Tel. 0182-373044 www.vinkbedrijven.nl

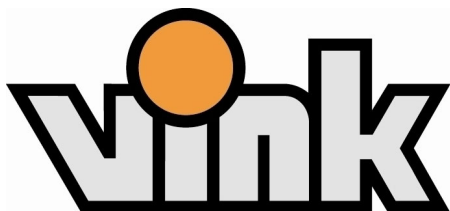
**BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.**

Project 12209, 46 app. en 28 stadswon. De Mient - C a/d IJ  
Woningmodel 28 STADSWONINGEN, Blok A, Blok B & Blok C

Bouwnummer: .....(zelf in te vullen)

Naam koper : .....(zelf in te vullen)

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. BTW	Totaal
900.901	Autolaadpunt  Het plaatsen een autolaadpunt aan de voorgevel nabij voordeur: - Oplaatpunt auto Easee (volgens folder) - Installatie 3 fase - Aansluitvermogen 11kW - Groep met aardlekautomaat in meterkast - Bekabeling naar laadpunt - Laadunit in kleur zwart  Let op! Bij deze wijziging kan het energielabel wijzigen. Het energieverbruik zal toenemen bij toepassing van deze optie.  Deze optie is alleen mogelijk bij Blok A en B (bouwnummer 01 t/m 19). Deze optie is exclusief Easee Laadkabel en Easee Key.	<input type="checkbox"/>	.....	3.445,00	.....
900.901A	Autolaadpunt - Easee Key  De Easee Key wordt gebruikt voor autorisatie bij het laden op een begrensd Easee laadunit. De Easee Key is alleen nodig als het laadsysteem zo ingesteld dat er toestemming nodig is om het te gebruiken. In dat geval gebruik je de Key tag door het tegen de Easee laadunit te houden, om het laden te starten.  Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 900.001 'Autolaadpunt'.	<input type="checkbox"/>	.....	30,00	.....
900.901B	Autolaadpunt - Easee Laadkabel  De Easee Laadkabel wordt geleverd met een Type 2 connector. De maximale stroomsterkte van 32A. De kabel is van zeer hoge kwaliteit en kan permanent worden vergrendeld aan het Easee Laadstation. Handgrepen en snoer worden uitgevoerd in de kleur zwart.  Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 900.001 'Autolaadpunt'.	<input type="checkbox"/>	.....	585,00	.....



Zuidplaspolderweg 3 2841 DC Moordrecht  
Postbus 2 2840 AA Moordrecht  
Tel. 0182-373044 www.vinkbedrijven.nl

**BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.**

Project 12209, 46 app. en 28 stadswon. De Mient - C a/d IJ  
Woningmodel 28 STADSWONINGEN, Blok A, Blok B & Blok C

Bouwnummer: .....(zelf in te vullen)

Naam koper : .....(zelf in te vullen)

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. BTW	Totaal
900.901C	Autolaadpunt - Load Balacing  Load balancing in het laadpunt is ontworpen om de laadervaring te optimaliseren. Load balancing stelt u in staat om alle beschikbare capaciteit in de woning te gebruiken voor het laden van elektrische autor's zonder de hoofdzekering te overschrijden. Het e.e.a. wordt aangesloten bij de oorsprong van de stroomvoorziening in de buurt van de elektriciteitsmeter. Deze load bancer communiceert met de Laadunit via Easeelink via radio of Wifi verbinding.  Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 900.001 'Autolaadpunt'.	<input type="checkbox"/>	.....	305,00	.....
900.901D	Autolaadpunt - Easee Ophanghaak  Ophanghaak ten behoeve van de laadkabel het autolaadpunt in de kleur zwart.  Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 900.001 'Autolaadpunt'.	<input type="checkbox"/>	.....	100,00	.....