



DE WERF
CAPELLE AAN DEN IJSSSEL

Prijslijst 10 juni 2022

Bouwnummer	Blok	Woningtype	Aantal woonlagen	Tuinligging	Woonoppervlakte in m2 (GO)	Kaveloppervlakte in m2	Parkeren voortuin	Koopsom
1	A	Stadswoning Hoek met uitbouw	3	Zuid	153	212	Ja	€ 658.000
2	A	Stadswoning Tussen met uitbouw	3	Zuid	153	139	Ja	€ 587.500
3	A	Stadswoning Tussen	3	Zuid	140	139	Ja	€ 560.000
4	A	Stadswoning Tussen	3	Zuid	139	139	Ja	€ 560.000
5	A	Stadswoning Tussen	3	Zuid	139	139	Ja	€ 560.000
6	A	Stadswoning Tussen	4	Zuid	185	139	Ja	€ 662.500
7	A	Stadswoning Tussen	4	Zuid	185	139	Ja	€ 662.500
8	A	Stadswoning Tussen	4	Zuid	186	139	Ja	€ 662.500
9	A	Stadswoning Tussen met uitbouw	4	Zuid	200	139	Ja	€ 687.500
10	A	Stadswoning Hoek met uitbouw	4	Zuid	200	150	Ja	€ 727.000
11	B	Stadswoning Hoek met uitbouw	3	Zuid	137	136	Ja	€ 550.000
12	B	Stadswoning Tussen met uitbouw	4	Zuid	160	130	Ja	€ 597.500
13	B	Stadswoning Tussen	3	Zuid	125	130	Ja	€ 499.500
14	B	Stadswoning Tussen	4	Zuid	148	130	Ja	€ 572.500
15	B	Stadswoning Tussen	4	Zuid	148	130	Ja	€ 572.500
16	B	Stadswoning Tussen	3	Zuid	124	130	Ja	€ 499.500
17	B	Stadswoning Tussen	4	Zuid	148	130	Ja	€ 572.500
18	B	Stadswoning Tussen met uitbouw	4	Zuid	160	130	Ja	€ 597.500
19	B	Stadswoning Hoek met uitbouw	4	Zuid	161	140	Ja	€ 635.500
20	C	Stadswoning Hoek met uitbouw	4	Zuid	157	106	Nee	€ 576.000
21	C	Stadswoning Tussen met uitbouw	4	Zuid	157	101	Nee	€ 560.000
22	C	Stadswoning Tussen	4	Zuid	145	101	Nee	€ 535.000
23	C	Stadswoning Tussen	4	Zuid	144	101	Nee	€ 535.000
24	C	Stadswoning Tussen	4	Zuid	144	101	Nee	€ 535.000
25	C	Stadswoning Tussen	4	Zuid	144	101	Nee	€ 535.000
26	C	Stadswoning Tussen	4	Zuid	144	101	Nee	€ 535.000
27	C	Stadswoning Tussen met uitbouw	4	Zuid	157	101	Nee	€ 560.000
28	C	Stadswoning Hoek met uitbouw	4	Zuid	157	110	Nee	€ 591.000

GO: Gebruiksoppervlakte conform NEN 2580.

Voor alle Stadswoningen geldt:

Alle genoemde prijzen zijn vrij op naam (VON). In de VON-prijs zijn opgenomen:

- Grondkosten, bouwkosten, gemeentelijke leges vergunningen
- Sanitair en tegelwerk (basisopstelling)
- Kosten Woningborg garantie- en waarborgregeling
- Kosten van architecten en overige adviseurs
- Aanlegkosten van water, elektra en riolering
- Notariskosten, makelaars- en verkoopkosten
- Rente over de grond- en de bijkomende kosten conform en tot moment zoals omschreven in de Koopovereenkomst en
- 21% BTW

Niet in de vrij op naam prijs zijn opgenomen:

- Kosten voor eventueel meerwerk en keukeninrichting
- Abonnee- en aansluitkosten en bekabeling voor telefoon en kabel (cai)
- Afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Rente over de grond- en de bijkomende kosten conform en vanaf moment zoals omschreven in de Koopovereenkomst en
- Renteverlies tijdens de bouw

Alle genoemde oppervlakten en inhoudsmaten zijn circa maten. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Druk- en zetfouten
Prijslijst geldig tot 1 augustus 2022.