



DE WURF

CAPELLE AAN DEN IJSSEL

Prijslijst 10 juni 2022

Bouw-nummer	Woningtype	Verdieping	Woonoppervlakte in m2 (GO)	Zonoriëntatie	Balkon / terras in m2	Aantal parkeerplaatsen	Koopsom
1.01	Type 4sp	1	117	west	62	1	€ 545.500
1.02	Type 2b	1	101	west	57	1	€ 481.500
1.03	Type 3sp	1	104	west	60	1	€ 492.500
1.04	Type 3a sp	1	108	west	70	1	€ 514.500
1.05	Type 3b sp	1	99	west	57	1	€ 467.500
1.06	Type 1	1	120	west	62	1	€ 556.500
1.07	Type 4sp	1	117	oost	62	1	€ 545.500
1.08	Type 2a	1	89	oost	57	1	€ 446.000
1.09	Type 3	1	104	oost	60	1	€ 492.500
1.10	Type 3a	1	108	oost	70	1	€ 514.500
1.11	Type 3b sp	1	99	oost	57	1	€ 467.500
1.12	Type 1sp	1	120	oost	62	1	€ 556.500
2.01	Type 4sp	2	117	zuid	44	1	€ 590.000
2.02	Type 8	2	101	west	11	1	€ 454.500
2.03	Type 6sp	2	121	west	11	2	€ 556.500
2.04	Type 7sp	2	97	west	11	1	€ 452.000
2.05	Type 4	2	117	zuid	44	1	€ 590.000
2.06	Type 5	2	90	oost	11	1	€ 420.000
2.07	Type 6	2	121	oost	11	2	€ 556.500
2.08	Type 7	2	97	oost	11	1	€ 452.000
3.01	Type 4sp	3	117	zuid	17	1	€ 538.000
3.02	Type 8	3	101	west	11	1	€ 460.500
3.03	Type 6sp	3	121	west	11	2	€ 562.500
3.04	Type 7sp	3	97	west	11	1	€ 457.000
3.05	Type 4	3	117	zuid	17	1	€ 538.000
3.06	Type 5	3	90	oost	11	1	€ 424.000
3.07	Type 6	3	121	oost	11	2	€ 562.500
3.08	Type 7	3	97	oost	11	1	€ 457.000
4.01	Type 9a	4	142	zuid	44	2	€ 692.000
4.02	Type 6sp	4	121	west	11	2	€ 579.500
4.03	Type 7sp	4	97	west	11	1	€ 462.000
4.04	Type 9	4	137	zuid	44	2	€ 673.000
4.05	Type 6	4	121	oost	11	2	€ 579.500
4.06	Type 7	4	97	oost	11	1	€ 462.000
5.01	Type 10a	5	151	zuid	44	2	€ 744.000
5.02	Type 11a	5	150	west	11	2	€ 684.000
5.03	Type 10	5	151	zuid	44	2	€ 744.000
5.04	Type 11	5	150	oost	11	2	€ 684.000
6.01	Type 12sp	6	130	zuid	44	2	€ 665.000
6.02	Type 7sp	6	97	west	11	1	€ 473.000
6.03	Type 12	6	130	zuid	44	2	€ 665.000



DE WERF

CAPELLE AAN DEN IJSSEL

Bouw-nummer	Woningtype	Verdieping	Woonoppervlakte in m2 (GO)	Zonoriëntatie	Balkon / terras in m2	Aantal parkeerplaatsen	Koopsom
6.04	Type 7	6	97	oost	11	1	€ 473.000
7.01	Type 13sp	7	159	zuid	41	2	€ 799.000
7.02	Type 13	7	159	zuid	41	2	€ 799.000
8.01	Type 13sp	8	159	zuid	17	2	€ 832.000
8.02	Type 13	8	159	zuid	17	2	€ 832.000

Algemeen:

Voor ieder appartement zijn vier stallingsplaatsen voor de fiets opgenomen in de parkeergarage.

Alle v.o.n. prijzen zijn inclusief genoemde parkeerplaatsen.

GO: Gebruiksoppervlakte conform NEN 2580.

Voor alle appartementen geldt:

Alle genoemde prijzen zijn vrij op naam (VON). In de VON-prijs zijn opgenomen:

- Grondkosten, bouwkosten, gemeentelijke leges vergunningen
- Sanitair en tegelwerk (basisopstelling)
- Kosten Woningborg garantie- en waarborgregeling
- Kosten van architecten en overige adviseurs
- Aanlegkosten van water, elektra en riolering
- Notariskosten, makelaars- en verkoopkosten
- Rente over de grond- en de bijkomende kosten conform en tot moment zoals omschreven in de Koopovereenkomst en Aannemingsovereenkomst
- 21% BTW

Niet in de vrij op naam prijs zijn opgenomen:

- Kosten voor eventueel meerwerk en keukeninrichting
- Abonnee- en aansluitkosten en bekabeling voor telefoon en kabel (cai)
- Afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Rente over de grond- en de bijkomende kosten conform en vanaf moment zoals omschreven in de Koopovereenkomst en Aannemingsovereenkomst
- Renteverlies tijdens de bouw